



VELÁZQUEZ 19 – Montevil, Gijón

21 viviendas eficientes, modernas y confortables

Compromiso con la eficiencia y el confort

¡Vive en un edificio y en unas viviendas construidas por ASPRUSA y notarás la diferencia!

Nuestra conciencia y respeto hacia el medio ambiente nos impulsan a proyectar este nuevo edificio con el objetivo de conseguir la Calificación Energética "A", máxima clasificación contemplada en el Código Técnico de la Edificación, lo que supone una disminución de consumo de energía y de emisiones CO₂, con respecto a los niveles mínimos exigidos por la normativa.

Esto se consigue gracias al aumento del aislamiento térmico aplicado en el edificio, a la calidad técnica de las carpinterías exteriores y sus vidrios aislantes de altas prestaciones y por supuesto gracias a la implantación de las últimas tecnologías aplicadas a las instalaciones del edificio con los equipos de AEROTERMIA, PLACAS FOTOVOLTAICAS o el sistema de ventilación interior mediante RECUPERADORES DE CALOR.

Un compromiso con nuestros clientes y el futuro, que se traduce en un edificio eficiente, de bajo consumo energético y en el que prima el bienestar, el confort y la salud de sus usuarios.



ESTRUCTURA Y FACHADA

- Estructura formada por forjados, vigas y pilares de hormigón armado.
- Fachadas diseñadas con diferentes acabados y con aislamiento termo acústico.
- Carpintería exterior: Ventanas de PVC, con rotura de puente térmico.
 - Apertura oscilobatiente en una de las hojas de cada estancia.
 - Vidrios exteriores dobles con cámara de aire.
 - Persiana en todas ventanas.



GENERAL

- Edificio con CALIFICACIÓN ENERGÉTICA “A”.
- Calefacción y producción de agua caliente mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia energética con contadores individuales para cada vivienda.
- Placas fotovoltaicas para aprovechar la energía solar y con ellas optimizar el consumo de los equipos de aerotermia.
- Termostato de regulación térmica en cada vivienda.
- Radiadores de aluminio con regulación individual.
- Sistema de ventilación interior individual de elevadas prestaciones y rendimientos para favorecer el confort y la salubridad del aire en cada vivienda, mediante recuperadores de calor.
- Tabiquería interior realizada mediante ladrillos cerámicos de diferentes tamaños y espesores.
- Falso techo continuo en toda la vivienda.
- Puerta de entrada de seguridad, tipo Dierre o similar.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Luminarias LED en cocinas y en baños.
- Toma de TV e internet en dormitorios y salón.
- Detectores de presencia en portal y pasillos comunes de acceso a las viviendas.
- Videoportero con pantalla en color, para intercomunicación entre portal y viviendas.
- Ascensor para 6 personas con puertas automáticas.
- Extintores.
- Llave única (amaestramiento de llaves) para el acceso a portal, garaje y vivienda.



COCINAS

- Cocinas con muebles altos y bajos, tiradores integrados en las puertas, frente y encimera en material porcelánico y zócalo de aluminio.
- Electrodomésticos incluidos:
 - Placa de inducción.
 - Horno eléctrico multifunción.
 - Campana extractora de humos con salida independiente al exterior.
- Fregadero de cubeta en acero inoxidable, con grifería monomando de caño alto.
- Instalación para lavavajillas y lavadora.
- Paredes donde no van los muebles y el techo, pintados con pintura plástica lisa en color blanco.
- Pavimentos de tarima flotante laminado o porcelánico.



BAÑOS

- Conjunto de mueble y lavabo.
- Espejo con luz.
- Radiador toallero.
- Grifería monomando.
- Plato de ducha antideslizante enrasado con el pavimento.
- Mampara de vidrio fijo.
- Revestimiento cerámico en todas las paredes.
- Pavimento porcelánico en toda la superficie.

SALÓN Y HABITACIONES

- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa en color blanco.
- Pavimentos de tarima flotante laminado o porcelánico.
- Rodapiés lacados en blanco a juego con las puertas.
- En cada dormitorio, armario integrado con puertas blancas, revestido interiormente y distribuido con balda maletero y barra de colgar.

GARAJE

- Opción de plaza de garaje y trastero en el propio edificio, según disponibilidad, con acceso directo desde la calle Velázquez, mediante rampa.
- Preinstalación general en el garaje para que cada propietario pueda instalar en el futuro un punto de carga para vehículo eléctrico en su plaza.
- Puertas cortafuegos de acuerdo con la normativa vigente.
- Protección contra incendios en los garajes, con instalación de BIE (Boca de Incendio Equipada)
- Detección de CO en garajes, con centralita.

NOTA: la información contenida en este documento y en el resto de documentación concerniente a esta promoción inmobiliaria (página web, catálogos, infografías, planos, etc.) es meramente informativa, quedando todo ello supeditado a las posibles modificaciones que defina en su momento la Dirección Facultativa, así como las debidas a otras razones de diseño, técnicas, jurídicas o urbanísticas que pudieran existir, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de las calidades previstas. La ubicación de los radiadores, enchufes, tomas de TV, internet, puntos de luz, etc., será la que determine la D.F. de la obra. En las infografías y planos comerciales se representa a veces mobiliario, elementos de decoración, iluminación y otros componentes y materiales estéticos que no se incluyen en el precio de la vivienda, se utilizan simplemente como adornos.



C/ La Muralla 4 bajo - 33202 Gijón

T.: 985 34 01 24 - 678 069 703 (también WhatsApp)

www.asprusa.com