



# EDIFICIO

PLAYA  
REBOLLERES

## EDIFICIO PLAYA REBOLLERES

En Candás, junto a la playa de Rebolleres, construiremos un edificio de viviendas diseñado para integrarse en un entorno natural privilegiado. A pocos metros del mar, ofrece una ubicación inmejorable para quienes buscan tranquilidad y calidad de vida. Naturaleza, costa y comodidad se unen en este nuevo proyecto residencial.

VIVIENDAS DE 1 Y 3  
DORMITORIOS

**42 / 67 m<sup>2</sup>**



Comercialización y ventas:

**ASPRUSA**

PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA

Desde 1988

# CANDÁS

y el entorno de  
Playa de Rebolleres



• PLAYA DE CANDÁS

• Candás, capital del concejo de Carreño, es uno de los enclaves más emblemáticos de la costa central asturiana. Antiguo puerto ballenero y hoy villa marinera con un encanto especial, combina la autenticidad de su tradición pesquera con la modernidad y calidad de vida que buscan quienes desean vivir junto al mar. Su entorno, presidido por la Playa de Rebolleres, es un rincón privilegiado que ofrece tranquilidad, vistas espectaculares y la brisa marina como compañera diaria.

• El entorno de la Playa de Rebolleres se distingue por su serenidad y belleza natural. Se trata de una zona residencial elevada, con vistas panorámicas sobre el Cantábrico y el puerto de Candás, rodeada de sendas peatonales y espacios verdes que invitan a pasear, hacer deporte o simplemente disfrutar del paisaje. Desde allí parten rutas como la Senda Norte, que conecta con otras playas y acantilados de la costa asturiana. A pesar de su tranquilidad, está a escasos minutos caminando del centro urbano, con todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, centro de salud, comercios y una oferta gastronómica de primer nivel.

• Candás disfruta de una ubicación estratégica que combina la calma de un pueblo costero con la cercanía a los principales núcleos urbanos de Asturias. Está a tan solo 15 minutos de Gijón, 25 de Oviedo y 20 de Avilés, además de encontrarse a menos de media hora del Aeropuerto de Asturias. Su red de comunicaciones, tanto por carretera como por tren, permite desplazamientos cómodos y rápidos a cualquier punto de la región.

• La gastronomía de Candás es otro de sus grandes atractivos. Restaurantes y sidrerías ofrecen los mejores pescados y mariscos del Cantábrico, junto con la cocina tradicional asturiana, en un ambiente cercano, auténtico y acogedor. La villa cuenta con una intensa vida cultural, fiestas tradicionales y un vecindario amable, lo que hace de Candás un lugar perfecto tanto para residir todo el año como para disfrutar de largas estancias en un entorno saludable y con encanto.

• Vivir en el entorno de la Playa de Rebolleres es apostar por la calidad de vida: mar, naturaleza, tranquilidad y una comunidad acogedora, sin renunciar a la cercanía a las principales ciudades y servicios de Asturias. Una oportunidad única para disfrutar del mar Cantábrico cada día desde una ubicación privilegiada.



• SENDA COSTERA

# VIVIENDAS

## Viviendas junto al mar, en un entorno natural privilegiado

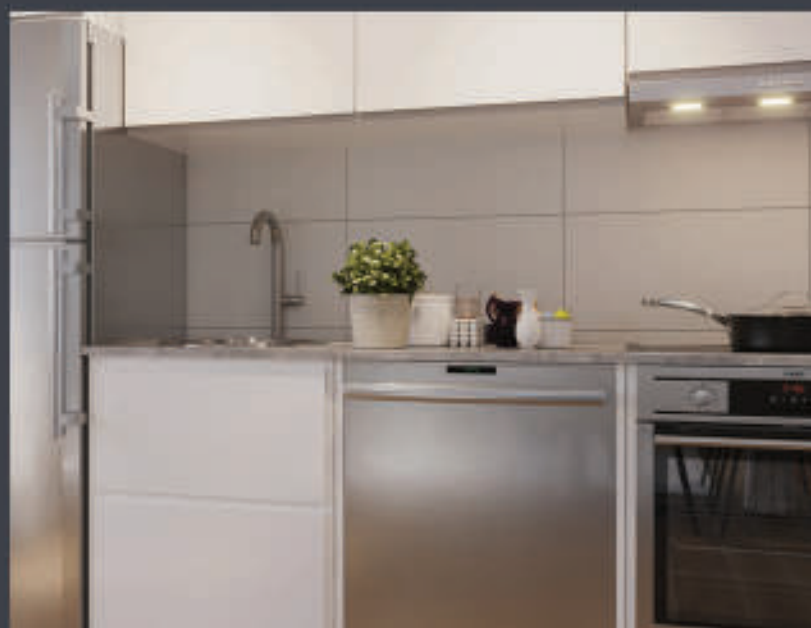
- o A solo 15 minutos de Gijón, 25 de Oviedo y 20 de Avilés y del Aeropuerto de Asturias.
- o Gastronomía marinera y tradicional de primer nivel.
- o Sendas costeras, naturaleza y tranquilidad a un paso del centro urbano.
- o Ideal para vivir todo el año o como segunda residencia junto al mar.
- o Viviendas modernas y confortables.

## Compromiso con la eficiencia y el confort

Nuestra conciencia y respeto hacia el medio ambiente nos impulsan a conseguir con este edificio, un menor impacto en los consumos energéticos.

Esto se consigue gracias al aislamiento térmico aplicado en el edificio, a la calidad técnica de las carpinterías exteriores y a sus vidrios aislantes, entre otros.

Un compromiso con nuestros clientes y el futuro, que se traduce en un edificio con un menor impacto en los consumos energéticos y en el que prima el bienestar y el confort de sus usuarios.



# MATERIALES



01

## ESTRUCTURA Y FACHADA

- Estructura formada por forjados, vigas y pilares de hormigón armado.
- Barandillas metálicas de acero galvanizado y pintado.
- Carpintería exterior: Ventanas de PVC sección 70mm, con rotura de puente térmico y vierteaguas de aluminio del mismo color.
  - o Apertura oscilobatiente en una de las hojas de cada estancia.
  - o Vidrios exteriores dobles con cámara de aire.
  - o Persiana en todas ventanas.

02

## GENERAL

- Calefacción y producción de agua caliente mediante caldera central de gas y aerotermos con acumuladores, con contadores individuales para cada vivienda.
- Termostato de regulación térmica en cada vivienda.
- Radiadores de aluminio con regulación individual.
- Sistema interior de ventilación mecánica controlada (VMC) individual en cada vivienda.
- Tabiquería interior de placas de yeso laminado tipo Pladur o similar.
- Falso techo continuo mediante placas de yeso laminado tipo Pladur o similar en las zonas de la vivienda que lo requieran.
- Puerta de entrada tipo Dierre o similar.
- Puertas interiores en blanco.
- Toma de TV e internet en dormitorios y salón.
- Detectores de presencia en portal y pasillos comunes de acceso a las viviendas.
- Videoportero con pantalla en color, para intercomunicación entre portal y viviendas.
- Ascensor para 6 personas y 450 kg., con puertas automáticas.
- Extintores.
- Llave única (amaestramiento de llaves) para el acceso a portal y vivienda.

03

## COCINAS

- Cocinas con muebles altos y bajos, tiradores integrados en las puertas, frente azulejado y encimera en granito nacional.
- Electrodomésticos incluidos:
  - o Placa vitrocerámica BALAY 3EB714LR o similar.
  - o Horno eléctrico multifunción BALAY 3HB1000XO o similar.
  - o Campana extractora de humos con salida independiente al exterior.
- Fregadero de cubeta en acero inoxidable, con grifería monomando de caño alto.
- Instalación para lavavajillas y lavadora.
- Pavimento laminado apto para cocinas igual que el del salón (salvo los suelos de las viviendas de la planta baja que irán con porcelánico en toda la vivienda)

04

## BAÑOS

- Conjunto de mueble y lavabo con 2 óculos LED.
- Radiador toallero.
- Grifería monomando.
- Plato de ducha antideslizante enrasado con el pavimento.
- Revestimiento cerámico en todas las paredes.
- Pavimento porcelánico.

05

## SALÓN Y HABITACIONES

- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa en color blanco.
- Pavimento laminado (salvo los suelos de las viviendas de la planta baja que irán con porcelánico en toda la vivienda)
- Rodapiés en blanco a juego con las puertas.
- En cada dormitorio, armario integrado con puertas de corredera, revestido interiormente y distribuido con balda maletero y barra de colgar.

# MATERIALES

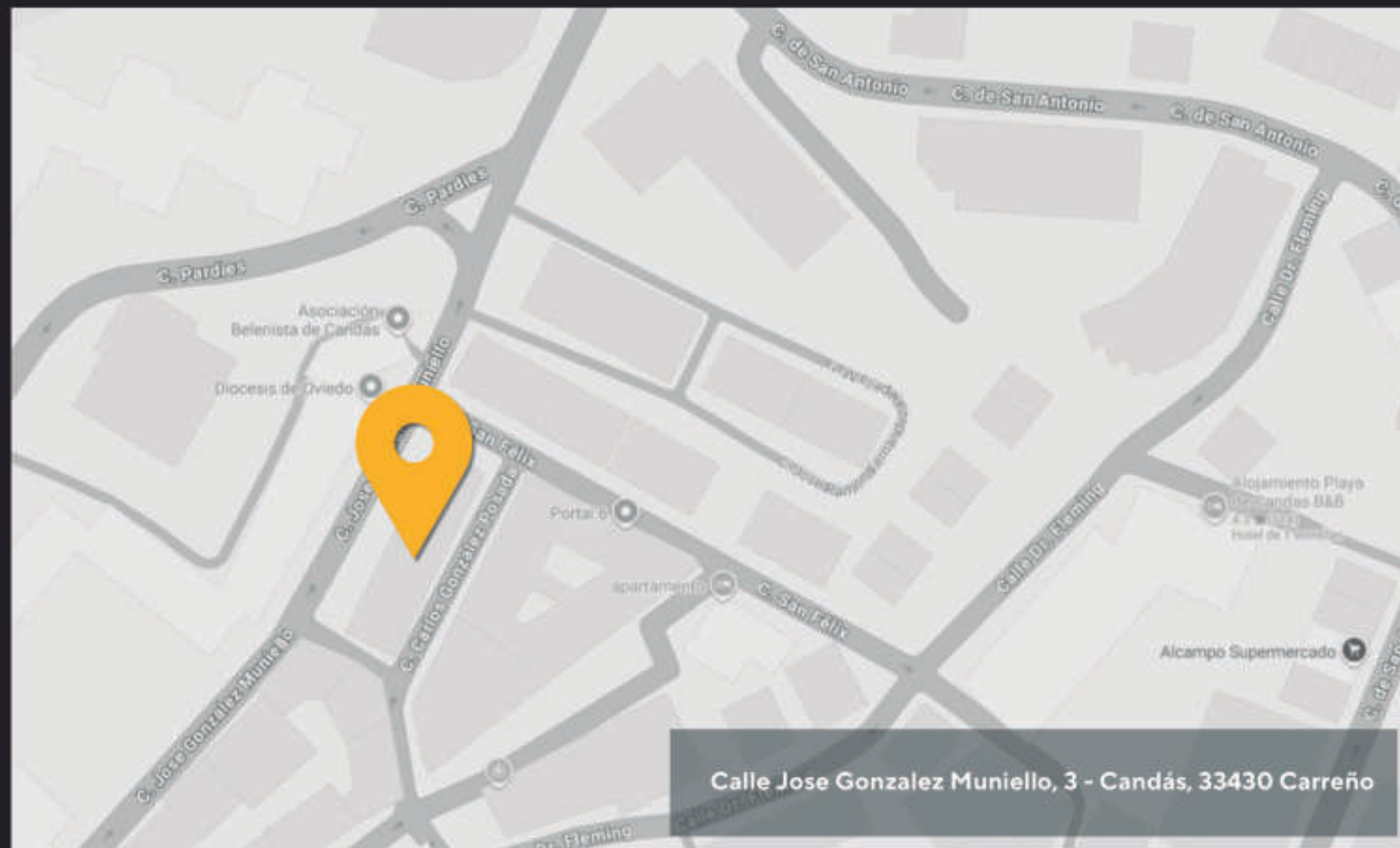


NOTA: la información contenida en este documento y en el resto de documentación concerniente a esta promoción inmobiliaria (página web, catálogos, infografías, planos, etc.) es meramente informativa, quedando todo ello supeditado a las posibles modificaciones que defina en su momento la Dirección Facultativa, así como las debidas a otras razones de diseño, técnicas, jurídicas o urbanísticas que pudieran existir, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de las calidades previstas. La ubicación de los radiadores, enchufes, tomas de TV, internet, puntos de luz, etc., será la que determine la D.F. de la obra. En las infografías y planos comerciales se representa a veces mobiliario, elementos de decoración, iluminación y otros componentes y materiales estéticos que no se incluyen en el precio de la vivienda, se utilizan simplemente como adornos.



# SITUACIÓN

- A menos de 30 minutos de Gijón, Oviedo, Avilés y el Aeropuerto de Asturias.
- Gastronomía marinera y tradicional de primer nivel.
- Sendas costeras, naturaleza y tranquilidad a un paso del centro urbano.
- Ideal para vivir todo el año o como segunda residencia junto al mar.



**Información y venta:**



**ASPRUSA**

PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA

Desde 1988

**Website**

[www.asprusa.com](http://www.asprusa.com)

**Dirección**

C/ La Muralla 4 bajo - 33202 Gijón

T.: 985 34 01 24 - 678 069 703 (también WhatsApp)

**Calle Jose Gonzalez Muniello, 3 - Candás, 33430 Carreño**