
MEMORIA DE CALIDADES

Avenida la Costa 105

ESTRUCTURA Y FACHADA

- Estructura formada por pilares de hormigón armado y forjados de vigueta y bovedilla.
- Fachadas con diferentes acabados cerámicos según infografía y a elección de la Dirección Facultativa y Promotor con aislamiento termo acústico para conseguir una elevada CALIFICACIÓN ENERGÉTICA.
- Barandillas con peto superior de vidrio.
- Carpintería exterior: Ventanas practicables en PVC, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO. Apertura OSCIOBATIENTE en una de las hojas de cada hueco. Vidrios exteriores dobles tipo CLIMALIT o similar. Persiana en todas ventanas.

GENERAL

- CALEFACCIÓN CENTRALIZADA de gas natural, con contadores independientes en cada vivienda. Termostato de regulación térmica en salón. Radiadores de aluminio en cada estancia.
- Apoyo a la producción de ACS con equipo de aerotermia y depósito acumulador. Cada vivienda llevará su propio contador de agua caliente.
- Sistema de ventilación mecánica para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento del CTE.
- Tabiquería interior cerámica, de diferentes espesores en cumplimiento del CTE.
- Falso techo continuo en toda la vivienda.
- Puerta de entrada ACORAZADA.
- Puertas interiores en blanco con manillas y herrajes en acabado cromado.
- Iluminación del interior del edificio mediante DETECTORES DE PRESENCIA en portal y pasillos comunes de acceso a las viviendas, para mayor ahorro energético.
- En cada baño llevará dos óculos empotrados en el falso techo y un punto de luz en la pared detrás del espejo.
- VIDEOPORTERO con pantalla en color para intercomunicación entre portal y viviendas.
- Ascensor para 6 personas con puertas automáticas.
- Punto de luz en cada trastero.
- Llave única (AMAESTRAMIENTO DE LLAVES) para el acceso a portal y vivienda.
- Portal decorado con espejos y acabados a elección de la Dirección Facultativa y Promotor.
- Puerta de acceso al portal de vidrio y automática.

COCINAS

- Cocinas según planos comerciales, con MUEBLES ALTOS Y BAJOS en color blanco, encimera de granito nacional, zócalo de aluminio y tiradores de acero en las puertas.
- Electrodomésticos INCLUIDOS, marca BALAY o similar:
 - Vitrocerámica de inducción.
 - HORNO eléctrico multifunción.
 - CAMPANA extractora de humos con salida independiente al exterior.

- Fregadero de cubeta en acero inoxidable, con GRIFERÍA MONOMANDO de caño alto.
- Instalación para lavavajillas y lavadora.
- Revestimiento cerámico en la pared de los muebles, marca SALONI o similar.
- Resto de paredes y techos pintados con pintura plástica lisa antimoho.
- Pavimentos de tarima flotante laminado, varios colores a elegir.

BAÑOS

- Conjunto de MUEBLE Y LAVABO INTEGRADO.
- Sanitarios en color blanco, marca ROCA serie GAP COMPACT o similar.
- GRIFERÍA MONOMANDO marca ROCA o similar.
- Plato de ducha de resinas acabado antideslizante enrasado con el pavimento.
- Revestimiento cerámico en todas las paredes, de la marca SALONI o similar.
- Pavimento cerámico en toda la superficie, de la marca SALONI o similar.

SALÓN Y HABITACIONES

- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa ANTIMOHO.
- Pavimentos de tarima flotante laminada, varios colores a elegir.
- Rodapié color blanco a juego con las puertas.
- Toma de TV, RADIO, INTERNET y TELÉFONO en salón, cocina y habitaciones.
- Armarios INTEGRADOS con puertas blancas, revestidos interiormente en melamina y distribuidos con balda maletero y barras de colgar. En las viviendas de dos dormitorios llevará un armario en el dormitorio principal y en las de tres dormitorios además también llevará un segundo armario en otro dormitorio.

¡Posibilidad de personalizar tu vivienda a tu gusto!

NOTA: La información contenida en este documento y en el resto de documentación concerniente a esta promoción de viviendas (página web, catálogos, infografías, planos, etc.) es meramente informativa, quedando todo ello supeditado a las posibles modificaciones que defina en su momento la Dirección Facultativa, así como las debidas a otras razones de diseño, técnicas, jurídicas o urbanísticas que pudieran existir, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de las calidades previstas.



Fecha última actualización: 25/04/24