

## EDIFICIO CALLE SAN PAULINO, 2 GIJÓN (ASTURIAS)

### MEMORIA DE CALIDADES



#### Compromiso con la eficiencia y el confort

Nuestra conciencia y respeto hacia el medio ambiente nos impulsan a proyectar este edificio con altos estándares de eficiencia. Ello se traduce en una mejora en el consumo de energía y en las emisiones de CO<sub>2</sub> con respecto a los niveles mínimos exigidos por la normativa.

Esto se consigue gracias al aumento del aislamiento térmico, a la calidad técnica de las carpinterías exteriores y sus vidrios aislantes de altas prestaciones y, por supuesto, a la implantación de las últimas tecnologías aplicadas a las instalaciones del edificio con los equipos de AEROTERMIA o el sistema de ventilación interior mediante RECUPERADORES DE CALOR.

Un compromiso con nuestros clientes y el futuro que se traduce en un edificio eficiente, de bajo consumo energético y en el que prima el bienestar, el confort y la salud de sus usuarios.

## ESTRUCTURA Y FACHADA

- Estructura formada por forjados, vigas y pilares de hormigón armado.
- Fachadas diseñadas con diferentes acabados y alto aislamiento térmico.
- Carpintería exterior de PVC.
  - Apertura oscilobatiente en una de las hojas de cada estancia.
  - Vidrios exteriores dobles con cámara de aire.

## GENERAL

- Edificio de alta eficiencia.
- Calefacción y producción de agua caliente mediante equipos de aerotermia de alta eficiencia energética con contadores individuales para cada vivienda.
- Radiadores con válvula termostática.
- Termostato de regulación térmica en cada vivienda con control remoto.
- Sistema de ventilación interior individual de elevadas prestaciones y rendimientos para favorecer el confort y la salubridad del aire en cada vivienda, mediante recuperadores de calor.
- Tabiquería tipo Pladur.
- Falso techo en diferentes zonas dentro de cada vivienda.
- Puerta de entrada de seguridad, tipo Dierre o similar, con panelado interior a juego con el resto de puertas.
- Puertas interiores en blanco.
- Iluminación LED en cocinas y en baños.
- Toma de TV e internet en dormitorios y salón.
- Detectores de presencia en portal y pasillos comunes de acceso a las viviendas.

- Videoportero, con pantalla en color, para intercomunicación entre portal y viviendas.
- Ascensor para 6 personas con puertas automáticas de última generación.
- Extintores.
- Llave única (amaestramiento de llaves) para el acceso a portal, trastero y vivienda.

## **COCINAS**

- Cocinas con muebles altos y bajos, tiradores integrados en las puertas y frente y encimera en material porcelánico.
- Electrodomésticos incluidos:  
Frigorífico, lavavajillas, lavadora/secadora, placa de inducción, horno multifunción y campana extractora Balay o similar.
- Fregadero de cubeta en acero inoxidable con grifería monomando de caño alto.
- Grifo independiente de agua filtrada mediante equipo de ósmosis inversa.
- Paredes libres y techo pintados con pintura plástica lisa en color blanco.
- Pavimento laminado en espiga.

## **BAÑOS**

- Conjunto de mueble y lavabo en todos los baños.
- Espejo con luz integrada.
- Grifería monomando.
- Inodoro suspendido y cisterna empotrada.
- Grifo higiénico junto al inodoro, en sustitución del bidé.
- Plato de ducha antideslizante enrasado con el pavimento.

- Mampara de vidrio fijo.
- Revestimiento cerámico en todas las paredes.
- Pavimento porcelánico.

## SALÓN Y HABITACIONES

- Paredes y techos pintados con pintura plástica lisa en color blanco.
- Pavimento laminado en espiga.
- Rodapiés en blanco a juego con las puertas.
- En cada dormitorio, armario integrado con puertas blancas, revestido interiormente y distribuido con balda maletero y barra de colgar.

**NOTA:** la información contenida en este documento y en el resto de documentación concerniente a esta promoción inmobiliaria (página web, catálogos, infografías, planos, etc.) es meramente informativa, quedando todo ello supeditado a las posibles modificaciones que defina en su momento la Dirección Facultativa, así como las debidas a otras razones de diseño, técnicas, jurídicas o urbanísticas que pudieran existir, siempre que no suponga modificación sustancial o menoscabo de las calidades previstas. La ubicación de los radiadores, enchufes, tomas de TV, internet, puntos de luz, etc., será la que determine la D.F. de la obra. En las infografías y planos comerciales se representa a veces mobiliario, elementos de decoración, iluminación y otros componentes y materiales estéticos que no se incluyen en el precio de la vivienda, se utilizan simplemente como adornos.

## Información y Ventas:



C/ La Muralla, 4 Bajo - 33202 Gijón

T.: 985 34 01 24 - 678 069 703 (también WhatsApp)

[www.asprusa.com](http://www.asprusa.com)