

C/ SAN PAULINO 2
El Bibio – Gijón

Promoción de 6
Viviendas



6 exclusivas viviendas y trasteros en una de las mejores zonas residenciales de Gijón.

Ubicación Privilegiada

Esta promoción se sitúa en el corazón de El Bibio, una de las zonas residenciales más demandadas de Gijón. Una ubicación perfecta para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía con el centro urbano.

A su alrededor encontrarás:

- Grupo de Cultura Covadonga
- Estadio El Molinón y Plaza de Toros
- Parque Isabel La Católica y Playa de San Lorenzo
- Supermercados, centros de salud y Colegio La Asunción
- Excelentes accesos de entrada y salida a la ciudad



6 viviendas exclusivas, terrazas y amplios trasteros

El diseño del edificio combina líneas elegantes con materiales modernos, proyectando una imagen contemporánea y exclusiva. Cada detalle arquitectónico ha sido pensado para integrarse con el entorno y ofrecer un ambiente acogedor.



Compromiso con la eficiencia y la calidad

SAN PAULINO 2 será un edificio con altos estándares de eficiencia. Ello se traduce en una mejora en el consumo de energía y en las emisiones de CO₂ con respecto a los niveles mínimos exigidos por la normativa.

Un compromiso con nuestros clientes y el futuro, que se traduce en un edificio eficiente, de bajo consumo energético y en el que prima el bienestar, el confort y la salud de sus usuarios.

Ideal como vivienda habitual o segunda residencia, con 1 y 2 dormitorios.



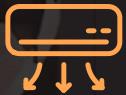
Calidades Premium

Viviendas eficientes, confortables y saludables:



Eficiencia Energética

Altos estándares de eficiencia energética



Recuperadores de calor

Aire limpio y renovado constantemente



Aerotermia

Sistema de calefacción eficiente



Control remoto

Control inteligente de la temperatura de tu vivienda



Agua osmotizada

Agua filtrada mediante equipo de ósmosis inversa con grifo independiente en cada cocina



Amueblamiento

Armarios en todos los dormitorios

Todo ello para garantizar un hogar sano y de bajo consumo energético, donde el confort y el bienestar son la prioridad.



Interiores que Enamoran

Espacios amplios y luminosos, con acabados de alta calidad. El salón combina amplitud, funcionalidad y diseño moderno.

Dormitorios acogedores



Habitaciones pensadas para el descanso, con armarios integrados y luz natural.

Baños de Diseño

Diseño elegante y funcionalidad en cada detalle:
duchas enrasadas, mamparas de vidrio fijo, inodoro
suspendido, grifo higiénico junto al inodoro,
mueble con cajones, espejo con luz LED y acabados
cerámicos de calidad.





Cocinas equipadas

Muebles altos y bajos con diseño actual
Estética moderna y funcional

Encimeras porcelánicas
Resistentes y elegantes

Electrodomésticos incluidos
Frigorífico, lavavajillas, lavadora/secadora, placa de Inducción, horno multifunción y Campana.

Tecnología y Confort

- Control remoto de calefacción
- Sistema de ventilación con recuperadores de calor
- Radiadores con regulación individual
- Termostato digital por vivienda

Zonas Comunes y Seguridad



Ascensor última generación



Vídeoportero a color



Llave maestra para acceso único



Detectores de presencia



Extintores

Información y Ventas:



ASPRUSA
PROMOCIONES • CONSTRUCCIONES • INMOBILIARIA
Desde 1988

ASPRUSA - C/ La Muralla 4 bajo, 33202 Gijón

Tel.: 985 34 01 24 - Teléfono y WhatsApp: 678 069 703

www.asprusa.com